

システムバスの高い機能

清掃機能

- 排水口に汚れが残りにくい
- 排水口のゴミが捨てやすい
- 床・壁・浴槽に汚れが残りにくい
- 目地に汚れが残りにくい
- カウンターなどが清掃しやすい

オプション

自動洗浄浴槽など

断熱性能

- 断熱 浴槽
- 断熱 床
- 断熱 壁
- 断熱 天井 など

オプション

床暖房、暖房換気扇など

安全で使いやすい

- 入口のバリアフリー化
- まだぎやすい浴槽
- 滑りにくい浴槽
- 乾きやすい床
- 節水シャワー など

癒やし効果

- 肩湯
- 打たせ湯
- オーバーヘッドシャワー
- オーディオ
- 調光照明 など

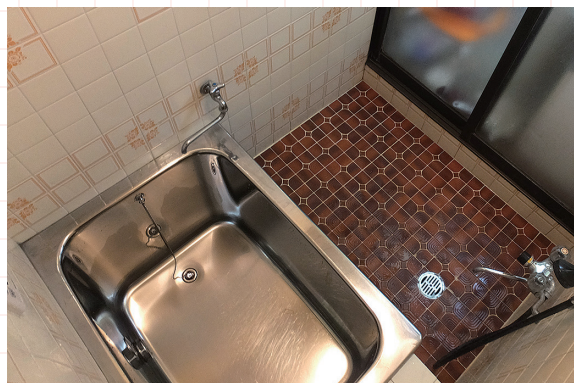
▶システムバス



システムバス 在来工法 メリットとデメリット

	システムバス	在来工法の浴室
メリット	●工期が短い ●清掃性が良い ●断熱性が高い ●ユニバーサルデザイン設計 ●防水性が高い ●価格が明確	●サイズに制限がない ●素材選びが豊富 ●自由にデザインできる ●こだわりを詰め込める ●オンリーワン
デメリット	●サイズに制限がある ●選択肢が限られる ●後付けの機能が限られる	●工期がかかる ●コストがかかる ●防水性が低い ●断熱性が低い

◀在来工法の浴室



メガボックス
タカさんの

ワンポイントレッスン

「墨出し」マスターで現場を円滑に！

墨出しとは商材を図面から読み取り、設備・電気・木工事などの取り合いや段取りを、明確に現場（主に解体後）に記す作業。システムバスやキッチンなどの住設機器は設置前に必ず墨出し作業があります。

私は墨出し時に3つのポイントを気にして行います。

①【簡潔に】

ゴチャゴチャ書いてしまうと分かりづらくなる恐れがあるので、要点をシンプルに記しましょう。

②【正確に】

墨出しの指示通りに配管や下地作業が行われるので、数字の読み間違いが起こると当日大問題となります。

③【素早く】

基本的に解体から組立の合間に墨出しを行うため、長々時間をかけてしまうと他の工事時間を削られてしまいます。最初は記す場所がわからなかったり、現場が濡れて記せなかったりと様々なケースを体験すると思いますが、打ち合わせの他に営業マンが墨出しができる現場が円滑に進むので、ぜひマスターして他の営業マンに差をつけましょう！！



自社で作成している新人用の現場調査マニュアルからエッセンスを紹介します。

「清掃性」、「断熱性」「使いやすい」「癒し」

皆さん、こんにちは。メガボックスの太田です。今回は、システムバスの高い機能性についてお話ししましょう。最近の新築マンションではシステムバスが主流です。

システムバスのメリットはまず①工期が短い。人件費も減るので、その分コストダウンできます。②清掃性が良い。床や壁、排水口（排水トラップ）などに水アカや汚れがたまりにくくなっており、浴槽の自動洗浄機能付きタイプもあります。

③断熱性が高い。密封性・気密性が高く、断熱材を組み込むなど断熱性を高めた商品が増えていきます。④ユニバーサルデザインで使いやすい。入口のバリアフリー化や、浴槽のまたぎやすい高さなどの安心設計に注力しています。乾きやすく滑りにくい床や、節水シャワーなども主力商品です。⑤防水性が高い。外部へ漏水しない設計です。⑥価格が明確。シリーズやグレード、サイズによって決まった価格が設定されています。

そして、⑦癒やし効果の機能があること。メーカーにより、肩湯や

打たせ湯、オーバーヘッドシャワー、オーディオ、調光照明などの機能が付いた商品もあります。

一方デメリットとしては①基本的に規格サイズが決まっている。②デザインの選択肢が限られる。③後から追加できる機能が限られる。システムバスはあらかじめ工場で製造され、それぞれのお宅で組み立てられる商品であるためです。

工法の浴室です。一番のメリットは設計自由度が高いことです。サイズや浴室、壁などこだわりたいところを自由にデザインできます。

デメリットは①工程が多いので工期がかかること。そのため②コストがかかります。選ぶ材料によっても価格が大きく変動します。③防水性が低い。経年劣化によって隙間から漏水することなどが原因で下地が腐食する心配があります。

④断熱性が低い。基本的に床や壁をタイル張りで仕上げるケースが多く、寒い傾向にあります。このためオンリーワンの強いこだわりが

メガボックス株式会社
www.magavax.co.jp

事業内容：
リフォーム企業支援サイト「megabb.net」
(http://magabb.net)運営
B2Bバス・キッチンリフォーム代行サービス
ネットリフォーム事業
リリパ住設ネットリフォームショップ
http://www.rerepa.jp/
リリパ(楽天・Yahoo!ショッピング・Amazon)

所在地：神奈川県横浜市青葉区市ケ尾町1170-1
創業：1985年・設立：1992年3月13日
代表者：代表取締役 小林哲也

スタッフ絶賛募集中

第15回

高機能・短工期のシステムバス

好評連載

住設リフォームガイド

1日に数十件とバス・キッチンの現場調査と工事を手掛けるメガボックスの住設ソムリエたちが、これまでに培ってきた住設リフォームの知恵と技術をお伝えします。

現調・施工実績35万件以上！メガボックスの住設ソムリエが直伝！



メガボックス 大高 春さん

メガボックス住設ソムリエの統括マネージャーとして活躍。大学卒業後に同社へ入社し13年目。自らも年間1400件以上を現場調査している住設のスペシャリスト。リフォームプロユーザーからは説明が明確と指名するファンも多く、システムバス・キッチン職人からの信頼は勿論の事、豊富な知識と経験で統括マネージャーとして奮闘中！

ある方以外は、システムバスを選ぶお客様が多くなっています。

さて以上のように、システムバスの高い機能は大きく分けて「清掃機能」「断熱性能」「安全便利な使いやすさ」「癒し効果」の4つ。この4ポイントをお客様に強くアピールしていきましょう。