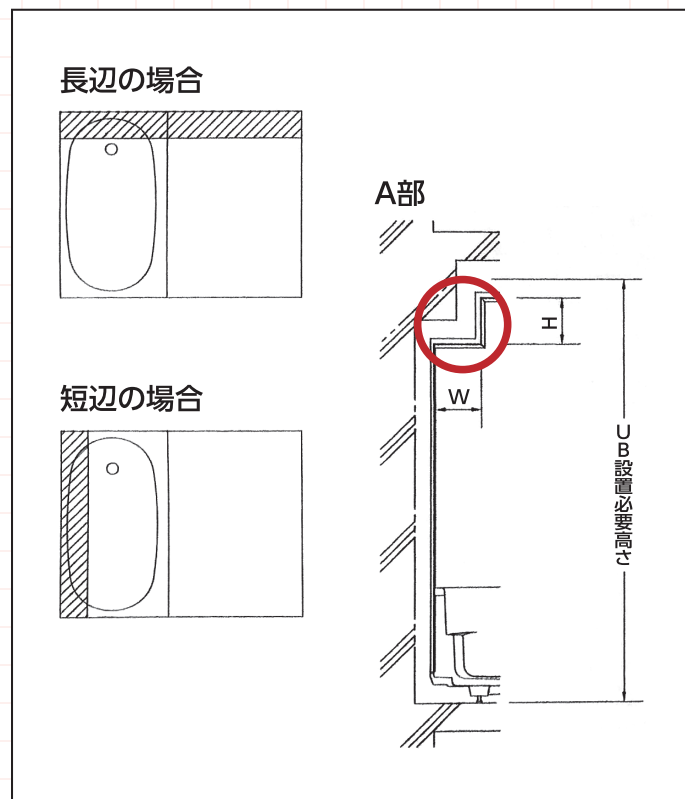


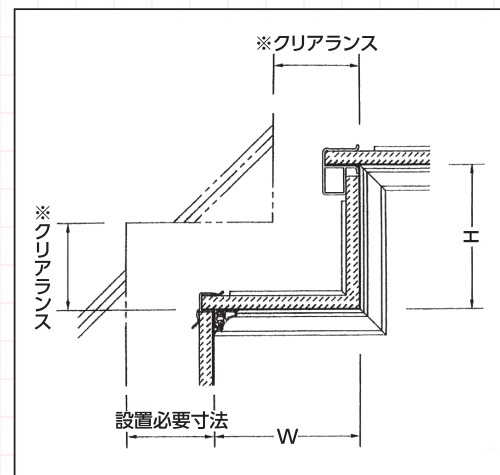
梁の出っ張りに対応しよう！



幅(W)、高さ(H)は、メーカーによって加工可能範囲が異なるため、事前に確認しましょう。

システムバスと梁が干渉する場合は、専用の梁カット部材を使用し、梁を逃げる事が可能です。長辺側・短辺側かを確認し、そのサイズの部材を使用しましょう。

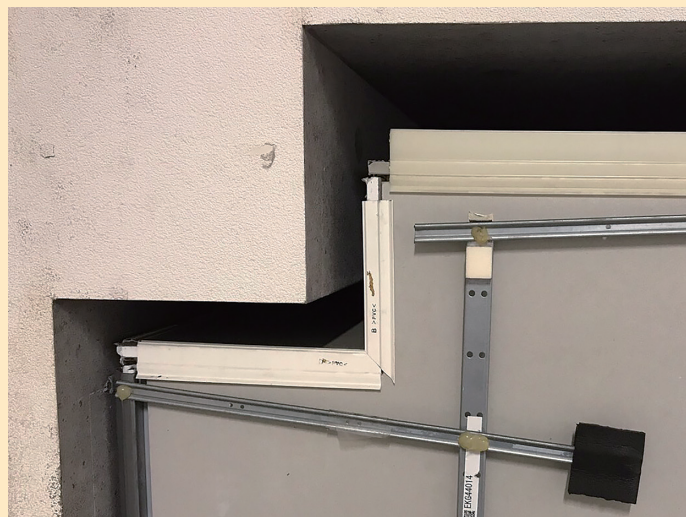
A部拡大図



建築躯体とのクリアランス寸法は、施工上のスペースと建築誤差を吸収するための寸法ですので必ず確保してください。特に※印のクリアランスは、メーカーによって必要寸法が異なるため、事前に確認しましょう。

クリアランスが必要

梁カット部材は、梁に対してピタっとは納まりません。必ずクリアランスが必要となりますので、注意して下さい。また、よくあるミスケースとして、メーカーによっては、天井や壁パネルに予め工場で照明、シャワーハンガー、換気扇などの器具の下穴加工されている場合があります。梁カット部材と器具の干渉にも注意しましょう。



第13回

システムバスと梁について

RC造やALC造は梁が絡むケースが多い

皆さん、こんにちは。今回は「システムバスにおける梁とのからみ」についてお話ししたいと思います。

梁は柱と柱の間を結び、上の荷重を柱に伝える役目を果たしています。上の荷重が大きければ大きいほど、梁も大きくなります。木造建築では間仕切り壁や天井から張り出している事が少なく、あまり目にする機会はありません。対照的に、RC造やALC造(SALC造)などの建物では、躯体間の高さの制限や空間を有効活用するため、梁が見えている場合が多いです。

木造建築の場合は、天井が高くシステムバスの天井裏のスペースが確保されているので、梁が絡むケースは少ないです。

しかし、マンションなどには多いRC造やALC造などでは、下のスラブから上のスラブまで(躯体間)が木造建築に比べると狭く、且つ水回りともなると、配管・ダクトスペースなども考慮しなければなりません。この様な観点から、システムバスは間取の真ん中にレイアウトされている事は少なく、大体は角

か躯体壁に接した位置になっていることがほとんどです。よって、システムバスと梁が絡むケースが多いのです。

それともうひとつ、割と新しい建物では、床をフラットにする(バリアフリー)ため、水回りのスラブを周りより一段下げた構造の場合があります。その様なとき、浴室スペース内に逆梁(下梁)があるケースがあります。これは目に見えないところにある場合が多く、事前に発見するのは難しいです。可能な限り点検口や建築図面を確認しましょう。

梁カット部材と梁の大きさを事前に確認

システムバスと梁が干渉する場合には、専用の梁カット部材を使用して、梁を逃げる事が可能です。ただし梁カット部材には、加工可能範囲がありますので、そのシステムバスに対応した梁カット部材と梁の大きさを事前に確認することが大事です。

システムバスの中央を横断する梁には梁カット部材では対応出来ないことも覚えておきましょう。逆梁を逃げるためには、システムバス

を嵩上げするしかありません。梁は事前の現調でしっかり採寸し、準備すれば逃げられる場合が多いため、じっくり検討してより良い提案に繋がります。

メガボックス株式会社
www.magavax.co.jp

事業内容:
リフォーム企業支援サイト「megabb.net」
(http://magabb.net)運営
B2B/バス・キッチンリフォーム代行サービス
ネットリフォーム事業
リノベーションネットリフォームショップ
http://www.rerepa.jp/
リリパ(楽天・Yahoo!ショッピング・Amazon)

所在地:神奈川県横浜市青葉区市ケ尾町1170-1
創業:1985年・設立:1992年3月13日
代表者:代表取締役 小林哲也

スタッフ絶賛募集中

好評連載

住設リフォームガイド

1日に数十件とバス・キッチンの現場調査と工事を手掛けるメガボックスの住設ソムリエたちが、これまでに培ってきた住設リフォームの知恵と技術をお伝えします。

現調・施工実績35万件以上！メガボックスの住設ソムリエが直伝！



メガボックス 大高 春さん

メガボックス住設ソムリエの統括マネージャーとして活躍。大学卒業後に同社へ入社し13年目。自らも年間1400件以上を現場調査している住設のスペシャリスト。リフォームプロユーザーからは説明が明確と指名するファンも多く、システムバス・キッチン職人からの信頼は勿論の事、豊富な知識と経験で統括マネージャーとして奮闘中！

浴室にある梁の実例

長辺側の梁



配管やダクトスペースなどを考慮しなければならない
梁と窓等の位置にも注意



コンクリートが露出



天井には換気扇のダクトも



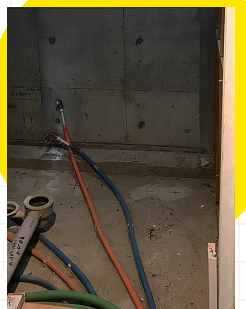
梁があるタイル浴室

逆 梁

築年数の浅い建物では、床をフラットにするため、水回りのスラブが周りより一段下がった構造の場合があります。その様な建物の場合、浴室スペース内に逆梁があるケースがあります。これは目に見えないところにある場合が多く、事前に発見するのは難しいです。十分に点検口や建築図面を確認しましょう。逆梁を逃げるためには、システムバスを嵩上げするしかありません。



解体すると逆梁があるのがわかる



見えない箇所にある場合が多い

メガボックス
タカさんの

ワンポイントレッスン

言い方ひとつで印象がガラッと変わる

同じ内容の工事でも言い方ひとつで、お客様が受ける印象には大きく差がつけます。工事業者間では普段交わす内容の言葉でも、それに耳慣れないお客様は敏感に反応される事が多々あります。大切な家のリフォームで、ましてや多額の工事ともなると「〇〇を壊す」「ここは〇〇で駄目だ」等を耳にしてしまっは、不安を感じるのは当たり前です。お客様に説明する時も不用意な言葉は避けるようにしましょう。

また「ユニットバス」は「システムバス」の方が適切です。ユニットバスが業界以外の方にはトイレ付きバスを連想させるからです。「ドア周りを壊す」は「ドア開口を拡げる」に言い換え、壊すというマイナスイメージから拡げるというプラスイメージへ。その他でも同じ意味合いの言葉で置き換えることによって、印象がガラッと変わることがあるので覚えておきましょう。

自社で作成している新人用の現場調査マニュアルからエッセンスを紹介します。

