

現調・施工実績35万件以上！メガバックスの住設ソムリエが直伝！

住設リフォームガイド

好評連載

1日に数十件とバス・キッチンの現場調査と工事を手掛けるメガバックスの住設ソムリエたちが、これまでに培ってきた住設リフォームの知恵と技術をお伝えします。



メガバックス 大高 春さん

メガバックス住設ソムリエの統括マネージャーとして活躍。大学卒業後に同社へ入社し13年目。自らも年間1400件以上を現場調査している住設のスペシャリスト。リフォームプロユーザーからは説明が明確と指名するファンも多く、システムバス・キッチン職人からの信頼は勿論の事、豊富な知識と経験で統括マネージャーとして奮闘中！

第9回 給湯器の追いだし

施工に大きく影響する給湯器の追いだし機能

皆さんこんにちは、メガバックスの大家です。まずは、先日開催されたリフォーム産業フェアに弊社も出展させて頂き、沢山の皆さまがご来場ありがとうございました。当日は「システムバス組立ショー×本連載・住設リフォームガイド」のコラボで解説しながらの実演をさせて頂きました。この連載を読んで下さっているご来場者の方もいらっしゃると思いますが、また個人的には、「ひとさじリッチ♡リフォーム」を

連載されているヨッコリヌこと夕部さんにお会い出来たことが嬉しかったです。

さて、前回の「浴室改修における現調の注意点」の内容に引き続き、今回は給湯器についてもう少し詳しくお話してみたいと思います。浴室と給湯器は密接に関係があるのは皆様もうご存知だと思います。浴室の改修の時に給湯器も一緒に交換というお客様は少なくありません。一言で給湯器と言っても、様々な種類があります。ここでは給湯器の細かい機能の説明は省いて、バ

能に焦点を当ててお話ししたいと思います。

まずは追いだし機能の有無を確認しよう

現場調査ではまず、給湯器に追いだし機能が有るか無いかが大変重要です。追いだし機能がある給湯器は、近年では一般的な屋外壁掛け型や屋外据え置き型の二つタイプ、浴槽隣接設置型の二つタイプ、さらに団地などに多い壁貫通型の3タイプに分けられます。

す。前回も少し触れたように、基本的にシステムバスの浴槽での追いだしは1つ穴タイプ（強制循環）が一般的で2つ穴タイプ（自然循環）の追いだしには対応していません。ただ、メーカーや年式等にもよりますが、2つ穴から1つ穴タイプに変換できる部材がありますので、既存の給湯器を元に調べてみてください。

また、現状追いだしが無い場合で、新規に追いだしを付けたい場合は、戸建住宅ではさほど難しくありませんが、マンションの場合は浴室と給湯器が離れていたり、その間

に部屋があったり、コンクリートの躯体壁へ穴を開けなければならないなど、新規に配管する為の色々な条件がからみ、難しい場合があります。

メガバックス株式会社
www.magavax.co.jp

事業内容：
リフォーム企業支援サイト「megabb.net」
(http://magabb.net)運営
B2Bバス・キッチンリフォーム代行サービス
ネットリフォーム事業
リリパ住設ネットリフォームショップ
http://www.rerepa.jp/
リリパ(楽天・Yahoo!ショッピング・Amazon)

所在地：神奈川県横浜市青葉区ケ丘町1170-1
創業：1985年・設立：1992年3月13日
代表者：代表取締役 小林哲也

スタッフ総覧募集

給湯器の種類

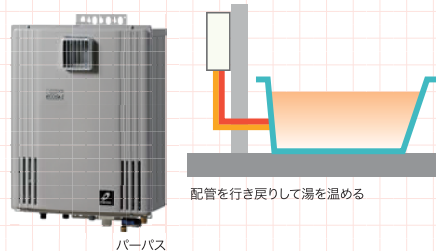
屋外壁掛け型、屋外据置型 屋内設置型、PS設置型、エコキュート等

1つ穴タイプ

戸建て

マンション

戸建住宅・マンション共一番多い。浴槽内の水(お湯)を配管で給湯器と行き戻りを繰り返し(循環)して温める。強制循環タイプの追いだしと呼ばれる。



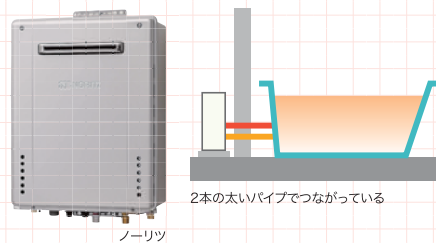
パーパス

浴槽隣接設置型

2つ穴タイプ

戸建てに多い

浴槽のすぐ裏(隣)に据置型の給湯器が設置されていて、2本の太いパイプでつながっている、自然循環タイプの追いだし。基本的にシステムバスでは対応不可だが、メーカーや年式によっては1つ穴タイプ(強制循環)に変換できる給湯器もある。



ノーリツ

壁貫通型

1つ穴タイプ

団地に多い

給湯器本体が浴室内に設置されていて、本体機能部分と給排気部分が四角く開口された外壁面の外へ出っ張る。対応できるシステムバスは限られる。ホールインワン(リンナイ)・バスイング(ノーリツ)・カベピタ(ハウステック)などメーカーによっても呼び方は様々だ。



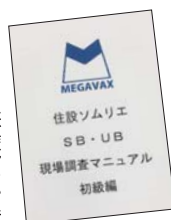
ハウステック/カベピタ

ワンポイントレッスン

墨出しの心得

今回はリフォーム現場に無くてはならない「墨出し」についてお話しします。システムバスを例にすると墨出しに必要な手順は、**1. 商品の図面読み取り、2. 現場へ情報を落とし込む、3. 正確に設置箇所へ記入**(ボルト足位置・設備配管・ドア寸法等)となります。この手順をしっかりと理解・作業できないと工事当日の段取りが進まなかったり、商品仕様変更が必要になったりと多大な損害が発生する事を肝に命じましょう。特に手順2の各現場のケースに合わせた情報の落とし込みが厄介です。リフォームともなると新築とは違い解体残しや既存設備配管の経路まで考えなくてはなりません。商品の形状を理解し干渉物を見極めてどこからが商品の設置範囲になるか判断しましょう。

メガバックス
タカさんの



自社で作成している新人用の現場調査マニュアルからエッセンスを紹きます。

高温差し湯型と バスヒーター

次に、追いだきと間違しやすい機能についてお話します。まず、浴槽に1つ穴のアダプターが付いている、見追いだきに見えるものがあります。これは高温差し湯タイプと呼ばれる方式です。追いだきの給湯器は、浴槽内の水（お湯）を給湯器に戻して入浴を繰り返して温める循環方式です。ところが高温差し湯タイプは、簡単に言うと冷めたお湯に熱いお湯を足し湯して全体を熱くする方法になるので、単純にお湯の量も増えます。引き続き同じ給湯器を使う場合は、専用のアダプターが必要になります。

その他に、バスヒーターと呼ばれる方式があります。特徴として浴槽に2つ穴が開いていて、浴槽の近くにバルブ（ハンドル）が付いています。これは浴槽の裏にバスヒーターと呼ばれる熱交換器が設置されていてバルブを開くと給湯器からのバスヒーター内を高温のお湯が循環し、それに接した水（お湯）が温められるという方式です。これも浴槽内の水（お湯）は給湯器には循環していません。

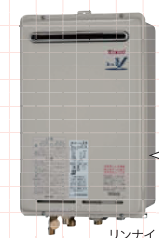
追い焚きに似ている機能

高温差し湯型

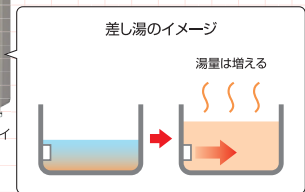
1つ穴
タイプ
に多い

マンション
に多い

浴槽内の水（お湯）は給湯器と循環せず、浴槽内の水（お湯）に給湯器から新たに熱いお湯を差し湯して温める方式です。そのため、お湯は足されるので増えます。マンションに多く見られ給湯器からの配管は行き1本しかないのが特徴です。



リンナイ

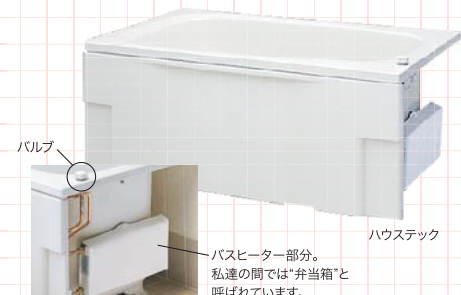


バスヒーター

2つ穴
タイプ
に多い

マンション
に多い

浴槽の裏側にバスヒーターという熱交換器が設置されていて、そのバスヒーター内のパイプ内を熱湯が循環し、それに接した（触れた）水（お湯）が温められます。2つ穴タイプ（自然循環）とも間違いやすいですが、自然循環は主に戸建住宅で、バスヒーターは主にマンションで多く、対応できるシステムバスに限られます。



ハウスデック



最後にひと言

高温差し湯もバスヒーターも浴槽内の水を温めるという意味では追いだきといえるかもしれません。ただ近年は循環式の追いだきが一般的かと思うので、お客様がうちは追いだきが付いていると言っているからと言って、単純に判断しない様に注意して下さい。