

現調・施工実績35万件以上！メガボックスの住設ソムリエが直伝！

住設リフォームガイド

好評連載
1日に数十件とバス・キッチンの現場調査と工事を手掛けるメガボックスの住設ソムリエたちが、これまでに培ってきた住設リフォームの知恵と技術をお伝えします。



メガボックス 大高 春さん

メガボックス住設ソムリエの総括マネージャーとして活躍。大学卒業後に同社へ入社し13年目。自らも年間1400件以上を現場調査している住設のスペシャリスト。リフォームプロユーザーからは説明が明確と指名するファンも多く、システムバス・キッチン職人からの信頼は勿論の事、豊富な知識と経験が総括マネージャーとして富んでいる。

第5回 システムバスの窓のおさめ方

様々な加工で
増える窓の選択肢

皆さん、こんにちは。メガボックスの代表です。前回の小川の書いた採寸についてはいかがでしたでしょうか？採寸スキルは現場調査に必要不可欠です。是非現場数を重ねて習得して頂きたいと思っています。

さて今回は「システムバスにおける窓のおさめ方」についてお話しします。
戸建住宅の9割以上に窓があり、マンションでも窓がある建物が増えていきます。窓の工法や取め方を知り提案の選択肢を増やしましょう。システムバスの窓加工は、システムバスのオプションにある樹脂製のフリーサイズ窓枠を使用

します。窓の幅、高さ、奥行きによってフリーサイズ窓枠の大きさを選べ、現場にてカットして使用します。

さらにシステムバスの窓加工には、窓の位置やサイズによって下記のように4つのケースが考えられます。

①窓がシステムバスの壁の内側で収まり、フリーサイズ窓枠を使って既設窓の再利用だけで済む方法、②窓がシステムバスの壁の内側より外へはみ出すが窓を再利用するため既設窓アタッチメントを利用する方法、③既設窓のフレーム外枠を利用して新しい窓を取付け、交換する方法と大きく分けられます。お客様の予算や要望に応じて、計画段階取りを考え、お客様の満足いく提案に繋げましょう。

窓のおさめ方 4つの方法

ケース1 窓がシステムバス壁の内側で納まるのでフリーサイズ窓枠を使い既設窓を再利用 窓・サッシ本体は再利用で、システムバスの壁パネルをくり抜く様にカットして窓枠で収める。 コスト:最小 窓枠代・窓枠加工費 緑:既設窓 青:フリーサイズ窓枠	ケース2 窓がシステムバス壁の内側より外へはみ出すので既設窓アタッチメントとフリーサイズ窓枠で既設窓を再利用 窓・サッシ本体は再利用で、システムバスよりもはみ出した部分は既設窓アタッチメントを使用。加工して収める。 コスト:小 窓枠代・既設窓アタッチメント代・窓枠加工費・既設窓アタッチメント加工費 緑:既設窓 青:フリーサイズ窓枠 赤:既設窓アタッチメント ※既設窓アタッチメントについては1月号の特集「いちから学ぶバスリフォームの現場調査」も参考にしてください。
ケース3 既設窓のフレーム(外枠)を利用して新しい窓を取付ける 既設窓のフレームを利用。フレームよりひと回り小さい新しい窓を取付ける。フレームと新しい窓の隙間はジョイント枠や断熱パネル等で塞いで収める。 コスト:中 窓サッシ代、窓サッシ取り付け費、既設窓撤去費、窓枠代、窓枠加工費 緑:既設窓 青:フリーサイズ窓枠 紫:新しい窓	ケース4 既設窓を撤去して新しい窓に入れ換える 既設窓を撤去し、新しい窓を取付けるため、外壁の工事も絡む。設計自由度は高く納まりも綺麗だが、コストと工期はかかる。 コスト:大 窓サッシ代、窓サッシ取り付け費、既設窓撤去費、窓枠代、窓枠加工費 青:フリーサイズ窓枠 紫:新しい窓

事例①

既設窓アタッチメントを利用し既設窓を再利用(ケース2に該当)

既設窓アタッチメントを取り付けた状態



システムバスの壁パネルをカットし、既設窓の両側にアタッチメントを加工した状態。窓が端から端まで全幅で収まっているため、システムバスの壁パネルよりはみ出てしまう。

フリーサイズ窓枠を取り付け完成

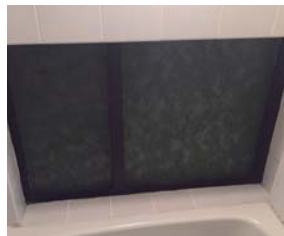


既設窓のフレームを利用して、新しい窓を取付けた現場例。窓の両側がアタッチメントにより少し狭くなって収まっている。

事例②

既設窓のフレーム(外枠)だけを利用して新しい窓を取付け(ケース3に該当)

Before



既設窓は浴槽の端から窓があるため、新規システムバスをそのまま設置すると浴槽が窓と被ってしまうため窓を換える必要があった。お客様の予算の都合上、外壁はいじらず外枠を利用して窓を新しくする事にした。

After①



システムバス完成後。新しい浴槽を設置しても、ちょうどよい高さに窓がくる。内側からは新しい窓の状態で見える。

After②



メガボックス
タカさんの

ワンポイントレッスン

無駄のない工事を意識しよう

現場は作業可能な時間が決まっています。集合住宅等の工事はAM9時～PM5時というのが一般的です。マンション規約等は現場毎に違いがあるので必ず事前に確認しましょう。工事は無制限に時間をかけても良いという訳ではなく、お施主様の生活や現場の工期を考えると「無駄の無い丁

寧な工事」が求められます。その為に事前の現調時に搬入経路、作業場所等を確認して当日の段取りがスムーズに進むようサポートする事が大事です。また工事人数や天候、加工など作業効率によっても工事時間は大きく変わってしまう点に注意してください。

メガボックス株式会社
www.magavax.co.jp

事業内容:
リフォーム企業支援サイト「megabb.net」
(http://megabb.net)運営
B2B/バス・キッチンリフォーム代行サービス
ネットリフォーム事業
リリパ住設ネットリフォームショップ
http://www.rerepa.jp/
リリパ(楽天・Yahoo!ショッピング・Amazon)
所在地:神奈川県横浜市青葉区市ケ尾町1170-1
創業:1985年・設立:1992年3月13日
代表者:代表取締役 小林哲也
スタッフ絶賛募集