

新連載

住設リフォームガイド

現調・施工実績35万件以上！メガバックスの住設ソムリエが直伝！

1日に数十件とバス・キッチンの現場調査と工事を手掛けるメガバックスの住設ソムリエたちが、これまでに培ってきた住設リフォームの知恵と技術をお伝えします。

第3回 浴室の段差解消

浴槽のまたぎと 入口段差が最も危険

みなさん、こんにちは。メガバックスの高大です。この連載も第3回となりました。さて今回は「浴室の段差解消」についてです。人は加齢に伴って体力・筋力低下、また病気や怪我が原因で思うように身体が動かないなど、段差解消を目的にリフォームへ至るケースも多くあります。



浴室の出入り口の段差を5mm以下に設定し動線をスムーズに写真提供 TOTO

おり、よりスムーズに出入り出来ます。最後に補助金制度についてです。エコポイントの他にあまり知られていない住宅リフォーム減税制度では、浴室改修の際にバリアフリー化すると、最大20万円の所得税控除が受けられるものがあります。住宅リフォーム減税制度のバリアフリー及び省エネルギー減税の活用率は1%にも満たしていません。このような情報は、住ベターリフォーム協会のホームページで得られます。他社との差別化や顧客との信頼関係の構築手段として活用してみましょう。

浴槽またぎの段差解消



洗い場床と浴槽底面の高低差を低減し、浴槽の出入りのしやすさに配慮 資料提供 LIXIL

在来浴室の場台深さ60cmの浴槽が多く、埋込み式にすることでまたぎの高さは抑えられても、洗い場床面と浴槽底面の段差が開き、身体の軸が傾いてバランスを崩し易くなります。現在ではニバーサルデザインの面からも、メーカー各社で工夫された「またぎ易い浴槽がラインナップされています。



またぎの高さが356mmと低く設計された浴槽 写真提供 クリナップ

メガバックス株式会社
事業内容: 住設エージェンシー事業、BtoB住設リフォームサービス事業、リフォーム・リノベーション事業、ネットリフォームショップ「リリバ」、運営 <http://www.rerepa.jp/>、リリバ(楽天・Yahoo!ショッピング・Amazon)
所在地: 神奈川県横浜市青葉区市ヶ原町1170-1
創業: 1985年・独立: 1992年3月13日
代表者: 代表取締役 小林哲也
住設ソムリエ 経営者 高 大



メガバックス 高 大 春さん
メガバックス住設ソムリエの統括マネージャーとして活躍。大学卒業後に同社へ入社し13年目。自らも年間1400件以上を現場調査している住設のスペシャリスト。リフォームプロユーザーからは説明が明確と指名するファンも多く、システムバス・キッチン職人からの信頼は勿論の事、豊富な知識と経験で統括マネージャーとして奮闘中！

浴室入口の段差解消



上の写真はマンションのバスリフォーム事例です。マンションでは、浴室の入口が脱衣所の床の高さと「フラット」になるとは限りません。マンションにおいては、浴室の入口を脱衣所の床と「フラット」に出来る条件としては、①システムバスを標準設置した際、浴室床からドアまでの高さより、脱衣所床の方が高いこと②その高差で排水勾配が確保されていることです。このどちらかが欠けると「フラット」にすることは難しいです。ただ上で紹介している事例のように、多少なりとも段差が解

消される事例が稀にあります。Before写真のように、築年数の経過したマンションだと洗い場床とシステムバス入口ドアのところでは立上がりがあるケースが多くみられます。戸建住宅の1階で浴室が在来タイル工法の場合も、洗い場の水が脱衣所側へ流れ出ない様に一段洗い場の床を下げています。水返し役割を持たせているのです。その様な場合マンションリフォームにおいても、「フラット対応」のシステムバスに替えるだけで入口の段差が解消できる場合があります。



ワンポイントレッスン

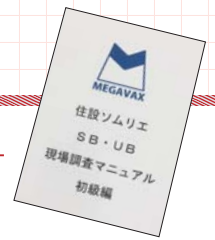
現場調査の必須アイテム

実際に私が愛用しているコンベックスです。



コンベックス選びでライバルに差をつける！

コンベックスには大きく分けて2種類あり、1つはテープがバネで戻るタイプ、もう1つはテープが出たところで自動的に止まるセルフロックタイプです。私は後者のタイプを利用し、さらにテープ幅25ミリにこだわります。狭い開口部からの採寸や、コンクリートスラブに置いて墨出する時に使いやすいからです。幅19ミリタイプは細く、長く引き出した時に逆折れしやすいのでやめました。表示は大工さんによっては単単位で話される方も多ですが、図面などはミリ表記なのでミリ表示のタイプを使っています。皆さんも色々試してマイベストを探してみてください。



自社で作成している新人用の現場調査マニュアルからエッセンスを紹介します。