

現調・施工実績35万件以上！メガバックスの住設ソムリエが直伝！

# 住設リフォームガイド

新連載

1日に数十件とバス・キッチンの現場調査と工事を手掛けるメガバックスの住設ソムリエたちが、これまでに培ってきた住設リフォームの知恵と技術をお伝えします。



メガバックス 大高 春さん

メガバックス住設ソムリエの統括マネージャーとして活躍。大学卒業後に同社へ入社し13年目。自らも年間1400件以上を現場調査している住設のスペシャリスト。リフォームプロユーザーからは説明が明確と指名するファンも多く、システムバス・キッチン職人からの信頼は勿論の事、豊富な知識と経験で統括マネージャーとして奮闘中！

## 第1回 用途にとらわれない提案

### 住設リフォームのノウハウをシェア

はじめまして！今月より「住設リフォームガイド」の連載をスタートしますメガバックスの住設ソムリエチームで統括マネージャーとして勤めるメガバックスは、一般のお客様の他、プロ向けに事前の現場調査のアポイントメントからリフォーム工事までシステムバス・キッチンのリフォーム業務をすべて代行する「BtoB住設リフォームサービス」を提供している住設

なシステムバス・キッチンリフォームの現場調査を行うことで手にした住設リフォームのノウハウや裏技をシェアし、連載を通じてリフォーム業界で働く方をサポート出来ればと思っています。



### 〇〇用の商品にこだわっていませんか

さて第1回は、用途に捉われないバス提案についてお伝えします。私たち消費者は毎日の買物において、自然と〇〇用と記された商品を購入しています。例えば、〇〇用洗剤と書いてあると、あたかも〇〇専用みたいに感じて、その用途以外に使えないと思ひ込んでしまっ

能です。勿論、〇〇用が開発されているので、それ用としては最適ですが、戸建・マンション用共にデザインや機能、サイズなどその機種専用の設計があったり、それぞれ特長を持っています。

さて左のページに挙げる現場の様に、〇〇用にとらわれず、柔軟な発想で、お客様の希望にベストな提案をする選択肢を増やしてみたいかかでしょうか？

### メガバックス株式会社

事業内容：住設エージェンシー事業、BtoB住設リフォームサービス事業、リフォーム・リノベーション事業、ネットリフォームショップ「リリパ」、運営 <http://www.rerepa.jp/> リリパ(楽天・Yahoo!ショッピング・Amazon) 所在地：神奈川県横浜市青葉区市ヶ尾町1170-1 創業：1985年・独立：1992年3月13日 代表者：代表取締役 小林哲也

## CASE.1 マンションに戸建用のシステムバスを採用



この現場はマンションの居室だったところに、戸建用のシステムバスルームを入れたケースです。お客様は戸建用しか設定の無い水栓やデザインを気に入って頂いたので、この商品提案しました。

## CASE.2 戸建にマンション用のバスを採用



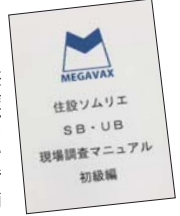
この現場は、戸建の賃貸住宅にマンション用アイテム用のシステムバスルームを提案したケースです。予算は余りかたないが、あまり安くはないという希望だったので、マンション用アイテムの中級グレードの商品を提案しました。

### メガバックス タカさんの

### ワンポイントレッスン

#### 現場調査は現場だけにあらず

職人が住設リフォーム当日に工事をスムーズに進めるためには、事前の取組はとても重要です。私は事前の現場調査に車で伺いますが、実は現場に着く前から現場調査は始まっています。現場に行くまでの道路ひとつとっても、時間帯進入禁止だったり、右左折禁止、一方通行などの道路規制がないかを調べたり、駐車スペースの確保、有料パーキングの位置、搬入車両の種類や駐車場など、工事する場所以外の情報収集もしておくとういでしょう。



自社で作成している新入用の現場調査マニュアルから、ハウステンボスに学ぶ